

✓ L. del U. 11/07/2014
109 volum 1 04.04.2023

"L.D.P." S.A.



BISTRITA

"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A.
BISTRITA

BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182
E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998
C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA
cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA
cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA

SR
ISO 9001

SR
ISO 14001

ISO Net

SR
OHSAS 18001



AVIZAT

ADMINISTRATOR JUDICIAR

C.I.I. IOJA PAULA SABINA

C A T R E

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

IN ATENTIA DOMNULUI PRIMAR

Subscrisa Societate LUCRARI DRUMURI ȘI PODURI S.A. societate în insolvență prin reorganizare, cu sediul în Municipiul Bistrița str. Cuza Vodă nr. 17A ; C.U.I. RO 571198 înscrisă în registrul comerțului la numărul J 06/457/1998 telefon 0744668133, reprezentată prin administrator special SAS GRIGORE , cu domiciliul în comuna Feldru jud. Bistrița Năsăud, cu referire la oferta Primăriei Municipiului Bistrița înregistrată la numărul 33 604/30.03.2023 privind propunerea de schimb de terenuri, vă comunicăm:

Societatea noastră este interesată de această tranzacție, dar schimbul se poate face doar în cadrul planului de reorganizare cu aprobarea acționarului majoritar, care este Consiliul Județean Bistrița Năsăud.

Pentru obținerea unei hotărâri în acest sens, rugăm a efectua în regim de urgență evaluarea imobilului propus pentru schimb, document necesar pentru ca noi să facem demersurile necesare , în condițiile în care suntem condiționați de termene date de către instanța de judecată pentru prezentarea planului de reorganizare .

Cu stimă

ADMINISTRATOR SPECIAL

SAS GRIGORE

L.D.P.
Bistrita



Pagina 1

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (U.E.2016/679).

Al. di. V. Morog
109 iul 2023 LAP micant, 27.10.2023
ofa 9, sala Albovto Primarie pt. divizi

Ion Teneanu

 "L.D.P."S.A. BISTRITA	"LUCRARI DRUMURI SI PODURI"S.A. BISTRITA BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA	   
---	--	--

Nr. **799** din 12.10.2023

AVIZAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
 SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 2
 13. OCT. 2023
 Număr înregistrare **102032**
 Nr. file _____

ADMINISTRATOR JUDICIAR

C.I.I. IOJA PAULA SABINA

C A T R E

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

IN ATENTIA DOMNULUI PRIMAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
 DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
 19 -10- 2023
 Număr document **102032**
 Nr. file _____



Subscrisa Societate LUCRARI DRUMURI ȘI PODURI S.A societate în insolvență prin reorganizare, cu sediul în Municipiul Bistrița str. Cuza Vodă nr. 17A ; C.U.I RO 571198 înscrisă în registrul comerțului la numărul J 06/457/1998 telefon 0744668133, reprezentată prin administrator special SAS GRIGORE , cu domiciliul în comuna Feldru jud. Bistrița Năsăud, urmare a corespondenței noastre din zilele de 30 și 31.03.2023 cu referire la schimbul de terenuri între primăria Bistrița si subscrisa, vă comunicăm:

Conform raportului de evaluare nr. 82 din 05. Oct.2023 valoarea de piață a terenului din municipiul Bistrița str. Cuza Vodă nr. 17 A este de 4 626 960 lei, echivalentul sumei de 930 000 EUR

Clădirea copertină are o valoare de 2 508 EUR, iar rampa auto are o valoare de 1030 EUR, total valoare 3 538 EUR. Cele două imobile pot fi exceptate de la efectuarea schimbului și păstrate de către subscrisa.

Procedând la calculul diferenței rămase rezultă suma de 926 462 EUR

Față de cele arătate și având la bază rapoartele de evaluare a celor două terenuri ce pot face obiectul schimbului, rezultă o sumă de 243 962,00 EUR pe care Primăria ar fi necesar s-o achite cu ocazia schimbului.

Vă comunicăm că sumele vor fi utilizate conform planului de reorganizare aprobat de adunarea creditorilor inclusiv pentru achitarea creanțelor datorate, din care conform tabelului definitiv primăria municipiului Bistrița are de încasat suma de 150 963,00 lei .

Dacă acceptați schimbul , în condițiile date, rugăm a ne face o comunicare scrisă pentru a putea obține modificarea planului de reorganizare și acceptul creditorilor.

Cu stimă

ADMINISTRATOR SPECIAL

SAS GRIGORE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 102032/23.10.2023

**Către: LUCRĂRI DRUMURI
ȘI PODURI S.A. BISTRIȚA**

Bistrița, str. Cuza Vodă nr.17A,
jud. Bistrița-Năsăud
Tel./Fax 0263/234860
e-mail: office@ldp-bn.ro

În atenția domnului administrator special Sas Grigore,

Urmare adresei dumneavoastră nr.799/12.10.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.102032/13.10.2023 cu privire la schimbul de terenuri între societate și Municipiul Bistrița, vă invităm în data de **25.10.2023, ora 9.00**, la sediul Primăriei municipiului Bistrița în vederea analizării propunerii și stabilirii detaliilor necesare demarării procedurilor aferente unui eventual schimb de terenuri, conform prevederilor legale.

Cu stimă,

**Viceprimar,
Sorin HANGAN**



**Director executiv,
Vasile MARINA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 102032/25.10.2023

**Către: LUCRĂRI DRUMURI
ȘI PODURI S.A. BISTRIȚA**

Bistrița, str. Cuza Vodă nr.17A,
jud. Bistrița-Năsăud
Tel./Fax 0263/234860
e-mail: office@ldp-bn.ro



În atenția domnului administrator special Sas Grigore,

Urmare adresei dumneavoastră nr.799/12.10.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.102032/13.10.2023 și întâlnirii din data de 25.10.2023 cu privire la schimbul de imobile între societatea Lucrări Drumuri și Poduri S.A. și Municipiul Bistrița, vă comunicăm faptul că suntem interesați de efectuarea schimbului și în acest sens vom întreprinde demersuri în vederea cuprinderii diferenței de preț (sultei), rezultată din rapoartele de evaluare a celor două imobile, în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2024. Plata acesteia va putea fi realizată în termen de 30 de zile de la aprobarea bugetului anului 2024.

În vederea demarării procedurilor privind efectuarea schimbului de imobile vă rugăm să ne comunicați acordul societății cu privire la cele menționate mai sus.

Cu stimă,

**Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC**

**Director executiv,
Vasile MARINA**



**Director executiv,
Nicolae SCURTU**

H. dr. Nicolae Gurtu
H. dr. I. Gurtu

 <p>"L.D.P." S.A. BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p> <p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>	   
---	---	---

Nr. 69 din 01.02.2024

H. dr. I. Gurtu
reg. directie!

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
SERVICIUL RELATII PUBLICE
01.FEB. 2024
Númer de aprobare 10552
Nr. file

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

În atenția domnului primar IOAN TURC

Subscrisa Societate LUCRARI DRUMURI ȘI PODURI S.A. societate în insolvență prin reorganizare, cu sediul în Municipiul Bistrița str. Cuza Vodă nr. 17A ; C.U.I. RO 571198 înscrisă în registrul comerțului la numărul J06/457/1998 telefon 0263/234860, prin administrator special SAS GRIGORE cu referire la adresa dvs. nr.102032/25.10.2023 vă comunicăm:

Societatea Lucrări Drumuri și Poduri SA este de acord cu schimbul de imobile (terenuri) la care faceți referire în condițiile arătate.

Schimbul a fost aprobat atât în adunarea creditorilor prin care s-a modificat planul de reorganizare al subscrisei , cât și prin hotărârea Consiliului Județean Bistrița Năsăud, din 31.01.2024
Cu stimă

ADMINISTRATOR SPECIAL

SAS GRIGORE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE
06-02-2024
Număr document 10552
Nr. file

Ana Joneanu

Il. Director Vasile Marina
Reag PH cu celebritate pt. sedinta de C.L.
din data de 18-04-2024
Terenul este necesar, impreună cu constructiile

	"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA	   
---	---	--

Nr. 264 din 16.04.2024

pt. relocarea următoarelor servicii

- Evid. persoanelor
- stare civilă
- Politia locală
- SVSU

CATRE

Primaria Municipiului Bistrita

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
16-04-2024	
Număr document	39992
Nr. file	

Societatea LUCRARI DRUMURI ȘI PODURI SA cu sediul social în municipiul Bistrița, str. Cuza Vodă, nr. 17 A, județ Bistrița Năsăud înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bistrița sub nr. J06/457/1998 cod fiscal nr. RO 571198, în reorganizare, prin administrator special, SAS GRIGORE ,

avand in vedere:

1. Oferta formulata de Primaria Municipiului Bistrita prin adresa nr. 102032/13.10.2023 privind intentia de schimb a terenurilor cu plata unei sulte
2. Modificarea Planului de reorganizare a debitoarei depusa in 13.12.2023 la dosarul 1896/112/2022
3. Sentinta Civila nr.41/07.02.2024 pronuntata in dosarul 1896/112/2022 al Tribunalului Bistrita-Nasaud prin care s-a confirmat modificarea planului de reorganizare al subscrisei, implicit schimbul de teren cu Primaria Municipiului Bistrita

vă înaintam urmatoarea:

NOTIFICARE

prin care va punem in vedere ca in termen de 15 zile sa efectuati toate demersurile necesare pentru incheierea valabila a contractului de schimb.

Va aducem la cunostinta ca in conformitate cu art 1183 alin 4 din Codul Civil **partea care initiaza, continua sau rupe negocierile contrar bunei-credinte raspunde pentru prejudiciul cauzat celeilalte parti**, motiv pentru care in situatia in care Primaria Municipiului Bistrita nu-si respecta obligatiile asumate conform ofertei

irrevocabile, acceptata definitiv prin confirmarea planului de reorganizare de catre judecatorul sindic, ne vedem nevoiti a formula o actiune in instanta.

Cu deosebită stimă,

ADMINISTRATOR SPECIAL
SAS GRIGORE

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "L.D.P. Bistrita S.A." and "LUCRARI DRUMURI PODURI S.A. BISTRITA" around the perimeter.